

АкварИн

торгово-развлекательный центр

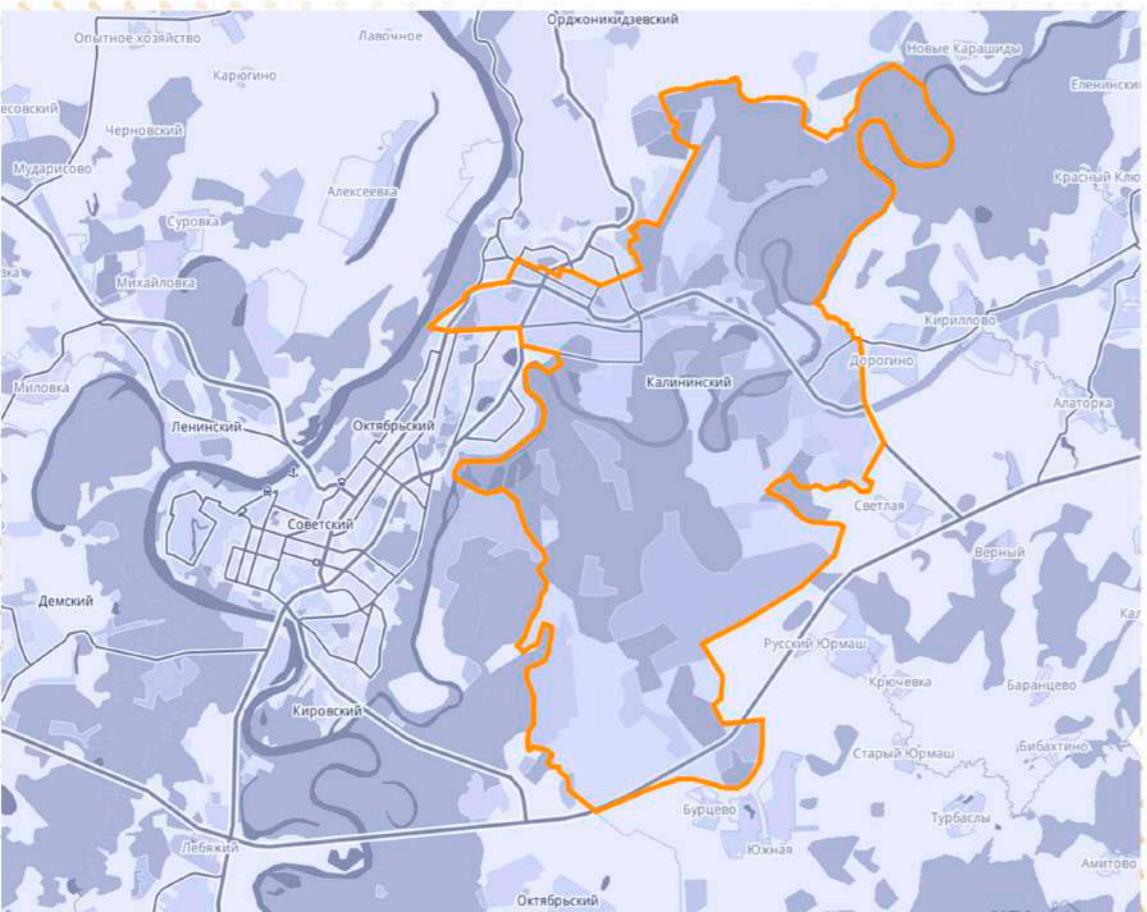
УФА

- ◆ УФА, столица Республики Башкортостан - один из развитых городов, город-миллионник, входит в число крупнейших экономических, культурных, спортивных и научных центров Российской Федерации.
- ◆ Город является крупным межрегиональным транспортным узлом России.
В 2015г. Уфа приняла саммиты Шанхайской организации сотрудничества и БРИКС.
- ◆ Площадь города составляет 707,9 кв.км.
Уфа - пятый по площади и по протяженности город России.
Численность населения составляет 1 120 547 чел.
- ◆ Основу экономики Уфы составляют топливно-энергетический и машиностроительный комплексы.
В Уфе сосредоточено около 200 крупных и средних промышленных предприятий.
В городе функционируют торговые объекты крупных международных, федеральных, региональных розничных сетей.



КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН

- ◆ Калининский район один из высокоразвитых в промышленной и социальной сферах районов города Уфы.
Калининский район расположен в северо-восточной части города Уфы, его площадь составляет 201,43 кв.км.
- ◆ Численность населения - более 208 тысяч человек.
Сегодня Калининский район играет значительную роль в социально-экономическом развитии Уфы и всей республики.
- ◆ Здесь появляются новые перспективные предприятия.
Быстрыми темпами развиваются предпринимательство, потребительский рынок.
- ◆ В районе осуществляют свою деятельность 27 крупных и средних промышленных предприятий.



МИКРОРАЙОН “ИНОРС”



“Инорс” расположен в Калининском районе г. Уфы и представляет собой современный развитый и комфортный микрорайон.

Территория района 996,7 гектар и активно продолжает застраиваться, в том числе и группой строительных компаний “ПСК 6”. Так, вблизи ТРЦ “АкварИн” ведется активное строительство Жилого Комплекса “Акварель”. Всего предполагается построить 464 тыс.кв.м. в многоэтажных секционных домах.

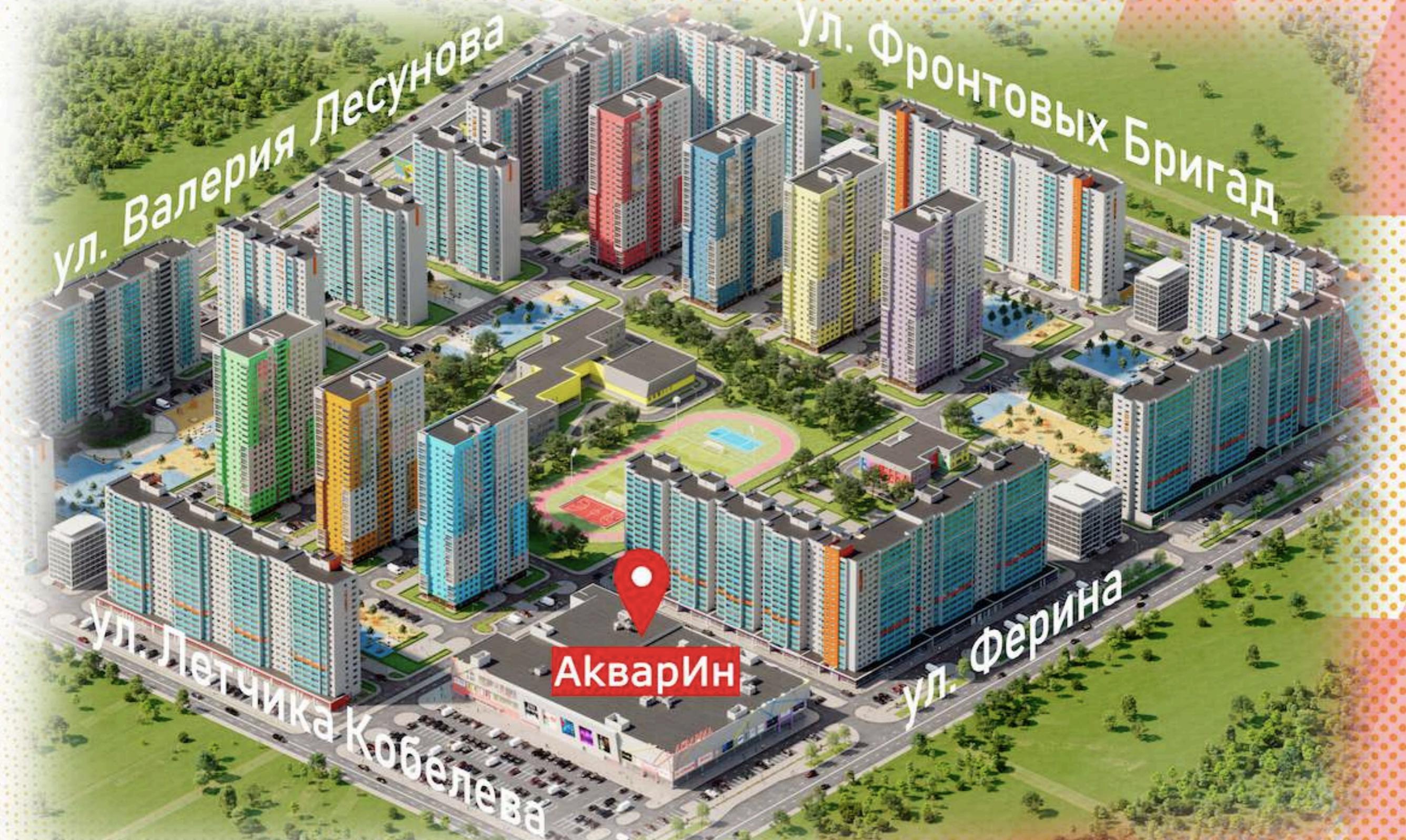
Численность населения микрорайона 70 000 человек со стабильной тенденцией роста.

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

В микрорайоне “Инорс” отсутствуют крупные торговые центры. Все они располагаются за пределами зоны охвата объекта.



Визуализация жилого
комплекса "Акварель"



Первый ТРЦ в "ИНОРСЕ"

>>>>>

Торгово-развлекательный центр "АкварИн" расположен в центре микрорайона "Инорс" на пересечении улицы Ферина и бульвара Баландина.

Удобное расположение торгового центра, развитые и доступные транспортные потоки позволяют просто и легко добраться до "АкварИна" на автомобиле и на общественном транспорте из близлежащих микрорайонов города: Шакша, Сипайлово, Черниковка, численность населения которых более 150 тыс.чел. Практически весь микрорайон попадает в зону 15-ти минутной пешеходной доступности ТРЦ.

Для комфорта посетителей территория ТРЦ оборудована удобной наземной парковкой на 411 машиномест и велопарковкой.

В "АкварИне" созданы все необходимые условия для удобства маломобильных групп населения.

Застойщиками проекта является компания "ПСК-6", крупный много профильный строительный холдинг.

Параметры

◆ Этажность	3 этажа
◆ GBA (общая площадь)	24 000 м ²
◆ GLA (арендопригодная площадь)	18 439 м ²
◆ Количество м/м	411 места

Якорные арендаторы

Акварин



Лента



Эльдорадо



Kari



Sinsay



Gloria Jeans



Детский мир

Якорные арендаторы

АкварИн



Галамарт



Сеть книжных магазинов
Планета



Сеть кинотеатров
Синема 5



Бургер Кинг



Ташир пицца

Характеристика объекта

>>>>>>

Общие показатели

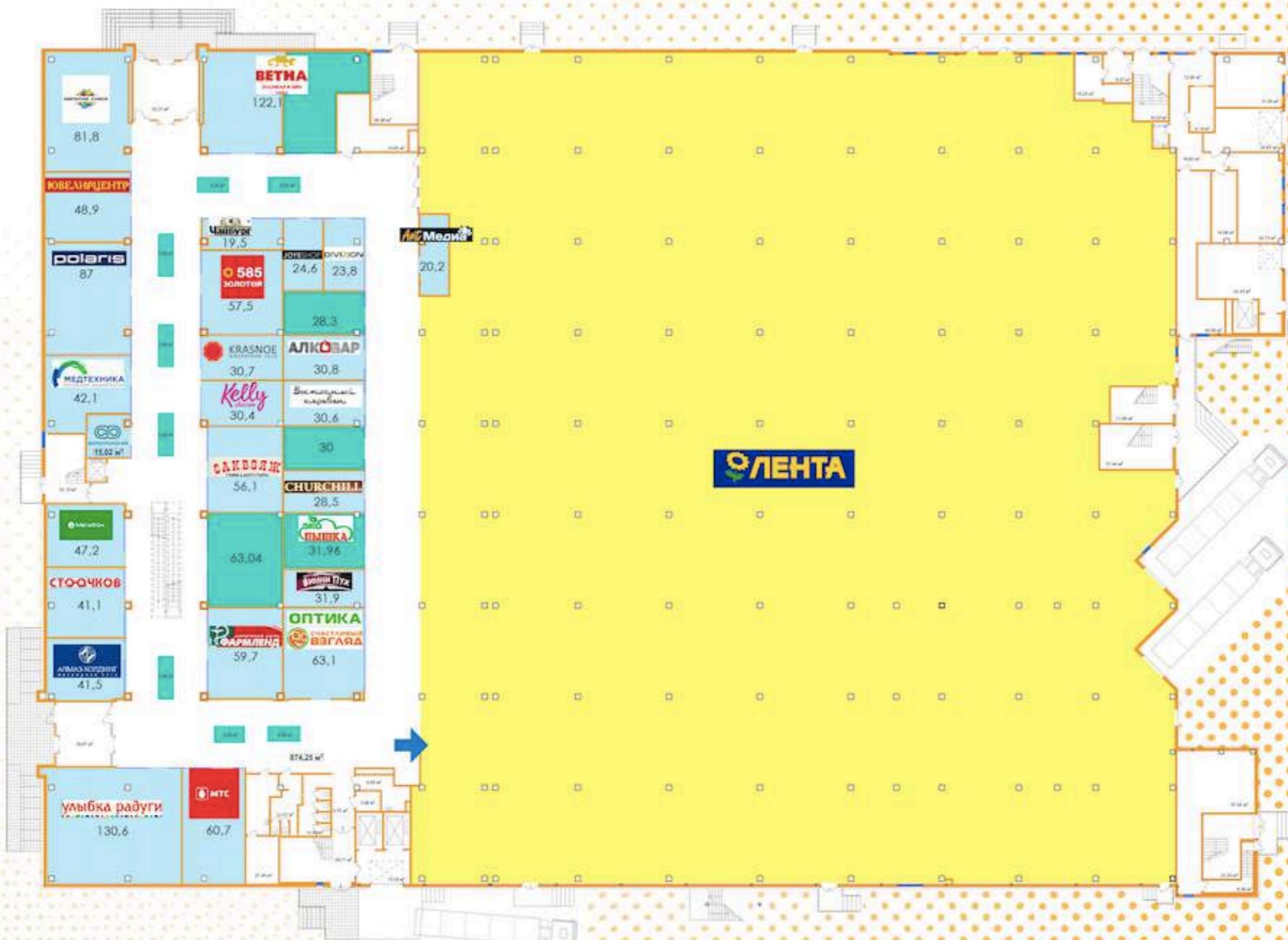
Арендопригодная площадь	18 439 м ²
Высотность здания	3 этажа
Общая площадь земельного участка	22 461 м ²
Площадь застройки	8 700 м ²
Строительный объем здания	135 500 м ³
Количество машиномест	411 м/м

Общая площадь здания по этажам

Первый этаж	8 300 м ²
Второй этаж	5 900 м ²
Третий этаж	8 700 м ²
Антресоль	1 200 м ²

Арендопригодная площадь помещений по этажам

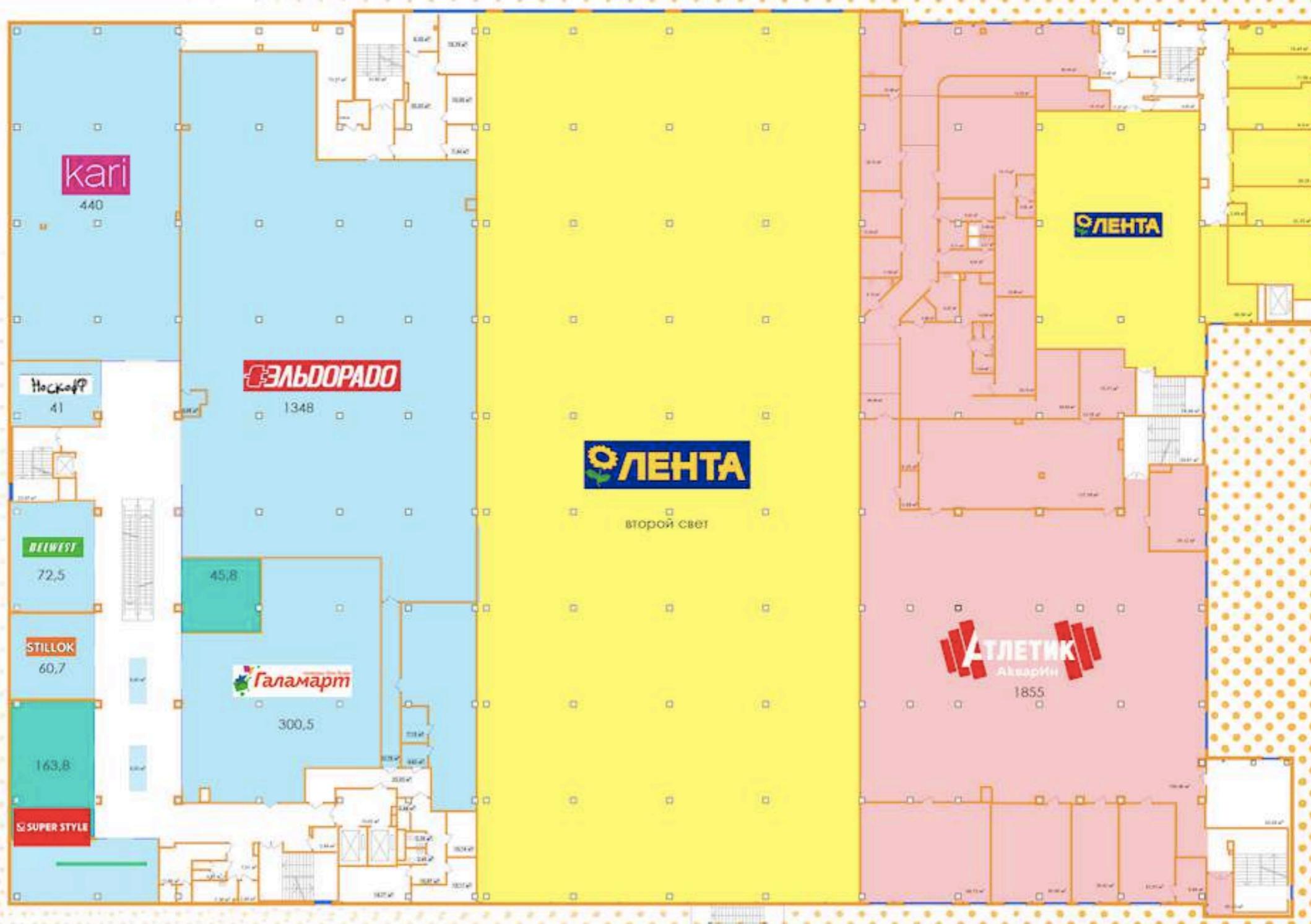
Первый этаж	7 318 м ²
Второй этаж	4 355
Третий этаж	6 687 м ²
Всего	18 439 м ²
- в том числе:	
Кинотеатр	1 750 м ²
Фуд-Корт (4 оператора)	377 м ²
Детский городок	550 м ²
Фитнес	1 900 м ²
+Островная торговля	



Занятая площадь

Свободная площадь

Общая площадь 1 этажа 7 138 кв.м.,
в том числе площадь "Ленты" 5 800 кв.м.



Занятая площадь

Свободная площадь

Фитнес 1 855 м²



Занятая площадь

Свободная площадь

Кинотеатр 1 580 м²

Зона кафе

Детские площадки

>>>>>

КОНТАКТЫ

Руководитель отдела аренды ТРЦ

>>>>>

Скоробогатова Ольга

📞 8 (987) 130-04-03

@Akvarin2020@yandex.ru

**Руководитель отдела
маркетинга ТРЦ**

>>>>>

Мельникова Диана

📞 8 (987) 615-17-10

@Gilyazova1991@list.ru

Адрес ТРЦ "АкварИн": ул. Ферина 29

Сайт: trc-akvarin.ru

Инст: [akvarin_ufa](https://www.instagram.com/akvarin_ufa)

ВК: vk.com/akvarin_ufa